

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2026

Ord. Fiscal 4335/25

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

Ord. Imp. 4336/25

CATEGORIA	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 856.205	\$ 428.102,50	\$ 171240	\$ 342.480
"B"	\$ 723.317	\$ 361.658,50	\$ 144663	\$ 289.325
"C"	\$ 584.516	\$ 292.258	\$ 116.901	\$ 233.805

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

CATEGORIA	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 787.776	\$ 393.888	\$ 157.556	\$ 315.111
"B"	\$ 649.058	\$ 324.529	\$ 129.812	\$ 259.623
"C"	\$ 523.860	\$ 261.930	\$ 104.772	\$ 209.544

PILETA \$ 535.440 (hasta 50 m2)

GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 4.100 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 8.000 x m2

FONDO MUNICIPAL DE HABITAT, EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA VIAL

Viviendas multifamiliares de más de 6 unidades funcionales, y construcciones con destinos comerciales, industriales, y/o de servicios, con superficie mayor a 800 m2; sobre el valor de la obra, independientemente en el estado en que se encuentre la misma	5 %
---	-----

Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular.

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 552 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 11.760 x m2
CANCHAS DE PADDLE, GLOBAL MÍNIMO	\$ 285.600

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 58.150
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 83.650

CARPETA Y/O DECLARACIÓN JURADA ELECTRÓNICA MEDIANTE SIDOP	\$ 28.800
---	-----------

TRÁMITES VARIOS

DESARCHIVO DE EXPEDIENTES (96hs)	\$ 21.950 c/u
DESARCHIVO DE EXPEDIENTES (48hs)	\$ 34.450 c/u
CERTIFICACION DE PLANOS	\$ 17.100 c/u
MATRICULACION PROFESIONAL	\$ 81.600
FORMALIZACION DE EXP. (Por carátula y primeras 10 fojas)	\$ 12.000
OFICIOS JUDICIALES (Por carátulas y diez fojas)	\$ 8.700
POR CADA FOJA RESTANTE	\$ 1.050
INGRESO DE ALCANCE (POR FOJA)	\$ 2.000