

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

Ordenanza 3999/22

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

4000/22

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 77.960	\$ 38.980	\$ 15.592	\$ 31.184
"B"	\$ 65.860	\$ 32.930	\$ 13.172	\$ 26.344
"C"	\$ 53.220	\$ 26.610	\$ 10.644	\$ 21.288

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 71.730	\$ 35.865	\$ 14.346	\$ 28.692
"B"	\$ 59.100	\$ 29.550	\$ 11.820	\$ 23.640
"C"	\$ 47.700	\$ 23.850	\$ 9.540	\$ 19.080

PILETA \$ 44.720 (hasta 50 m2)GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 380 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 585 x m2

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Viviendas multifamiliares mayores a 1.000 m2	3 %
--	-----

Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 47 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 1.000 x m2
CANCHAS DE PADDLE, GLOBAL MÍNIMO	\$ 23.910

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 4.300
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 6.100

CARPETA Y/O DECLARACIÓN JURADA ELECTRÓNICA MEDIANTE SIDOP	\$ 2.600
---	----------