

# DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

Ordenanza 3999/22

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

4000/22

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 101.350	\$ 50.675	\$ 20.270	\$ 40.540
"B"	\$ 85.620	\$ 42.810	\$ 17.124	\$ 34.248
"C"	\$ 69.190	\$ 34.595	\$ 13.838	\$ 27.676

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 93.250	\$ 46.625	\$ 18.650	\$ 37.300
"B"	\$ 76.830	\$ 38.415	\$ 15,366	\$ 30.732
"C"	\$ 62.010	\$ 31.005	\$ 12.402	\$ 24.804

PILETA \$ 58.100 (hasta 50 m2)

GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 430 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 670 x m2

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Viviendas multifamiliares mayores a 1.000 m2	3 %
--	-----

**Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular**

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 60 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 1.300 x m2
CANCHAS DE PADDLE, GLOBAL MÍNIMO	\$ 31.000

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 5.500
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 7.900

CARPETA Y/O DECLARACIÓN JURADA ELECTRÓNICA MEDIANTE SIDOP	\$ 3.380
---	----------