

# DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

Ordenanza 4131/23

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

4132/23

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 222.970	\$ 111.485	\$ 44.594	\$ 89.188
"B"	\$ 188.364	\$ 94.182	\$ 37.673	\$ 75.346
"C"	\$ 152.218	\$ 76.109	\$ 30.444	\$ 60.888

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 205.150	\$ 102.575	\$ 41.030	\$ 82.060
"B"	\$ 169.026	\$ 84.513	\$ 33.806	\$ 67.610
"C"	\$ 136.422	\$ 68.211	\$ 27.285	\$ 54.569

PILETA \$ 139.440 (hasta 50 m2)

GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 1032 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 1608 x m2

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Viviendas multifamiliares mayores a 1.000 m2	3,30 %
--	--------

Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 144 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 3.120 x m2
CANCHAS DE PADDLE, GLOBAL MÍNIMO	\$ 74.400

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 14.300
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 20.540

CARPETA Y/O DECLARACIÓN JURADA ELECTRÓNICA MEDIANTE SIDOP	\$ 7.098
---	----------