

# DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

Ordenanza 4232/24

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

4233/24

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 606.478	\$ 303.239	\$ 121.295	\$ 242.590
"B"	\$ 512.349	\$ 256.174,50	\$ 102.469	\$ 204.938
"C"	\$ 414.031	\$ 207.015,50	\$ 82.805	\$ 165.612

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 558.008	\$ 279.004	\$ 111.601	\$ 223.203
"B"	\$ 459.749	\$ 229.874,50	\$ 91.949	\$ 183.899
"C"	\$ 371.067	\$ 185.533,50	\$ 74.213	\$ 148.427

PILETA \$ 379.270 (hasta 50 m2)

GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 2.720 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 4.250 x m2

FONDO MUNICIPAL DE HABITAT, EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA VIAL

Vivienda multifamiliar (más de 6 UF), comercios, industrias y/o servicios con superficies a construir mayores a 800 m2	5 %
--	-----

Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 391 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 8.330 x m2
CANCHAS DE PADDLE, GLOBAL MÍNIMO	\$ 202.300

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 38.760
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 55.760

CARPETA Y/O DECLARACIÓN JURADA ELECTRÓNICA MEDIANTE SIDOP	\$ 19.210
---	-----------

TRÁMITES VARIOS

DESARCHIVO DE EXPEDIENTES	\$ 14.620 c/u
CERTIFICACION DE PLANOS	\$ 11.300 c/u
MATRICULACION PROFESIONAL	\$ 54.400