

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2020

Ordenanzas 3699/19 – 3700/19

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
“A”	\$ 21.100,00	10.550,00	4.220,00	8.440,00
“B”	\$ 17.860,00	8.930,00	3.572,00	7.144,00
“C”	\$ 14.475,00	7.237,50	2.895,00	5.790,00

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
“A”	\$ 19.400,00	9.700,00	3.880,00	7.760,00
“B”	\$ 16.000,00	8.000,00	3.200,00	6.400,00
“C”	\$ 12.935,00	6.467,50	2.587,00	5.174,00

PILETA \$ 12.600 (hasta 50 m2)

GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 112 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 170 x m2

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Viviendas multifamiliares mayores a 1.000 m2	3 %
--	-----

Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 13 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 277 x m2

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 1.000
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 1.500