

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2022

Ordenanza 3867/21

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

3868/21

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 43.800,00	21.900,00	8.760,00	17.520,00
"B"	\$ 37.000,00	18.500,00	7.400,00	14.800,00
"C"	\$ 29.900,00	14.950,00	5.980,00	11.960,00

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 40.300,00	20.150,00	8.060,00	16.120,00
"B"	\$ 33.200,00	16.600,00	6.640,00	13.280,00
"C"	\$ 26.800,00	13.400,00	5.360,00	10.720,00

PILETA \$ 26.000 (hasta 50 m2)

GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 220 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 340 x m2

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Viviendas multifamiliares mayores a 1.000 m2	3 %
--	-----

Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 27 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 570 x m2
CANCHAS DE PADDLE, GLOBAL MÍNIMO	\$ 13.900

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 2.500
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 3.500