

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN 2021

Ordenanza 3764/20

VIVIENDA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 29.500,00	14.750,00	5.900,00	11.800,00
"B"	\$ 25.000,00	12.500,00	5.000,00	10.000,00
"C"	\$ 20.200,00	10.100,00	4.040,00	8.080,00

COMERCIO e INDUSTRIA (alícuota 1,50 %)

Categoría	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEMOLICION	OBRAS INTERNAS
"A"	\$ 27.200,00	13.600,00	5.440,00	10.800,00
"B"	\$ 22.400,00	11.200,00	4.480,00	8.960,00
"C"	\$ 18.100,00	9.050,00	3.620,00	7.240,00

PILETA \$ 17.500 (hasta 50 m2)

GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

Obras nuevas / demolición, mayores a 1000 m2	\$ 150 x m2
Obras clandestinas, mayores a 500 m2	\$ 230 x m2

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Viviendas multifamiliares mayores a 1.000 m2	3 %
--	-----

Las superficies descubiertas destinadas a actividades comerciales y/o industriales, para la realización de playas de trabajo, estacionamientos y/o espacios de circulación vehicular

Comercio e industria	10 % del valor de la superficie cubierta
----------------------	--

CANCHAS DE TENIS O FUTBOL	\$ 18 x m2
TANQUES O PILETAS DE DECANTACION	\$ 380 x m2
CANCHAS DE PADDLE, GLOBAL MÍNIMO	\$ 9.350

CERTIFICADO FINAL DE OBRA (hasta 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 1.500
CERTIFICADO FINAL DE OBRA (mayor a 500 m2 x proyecto de obra)	\$ 2.200