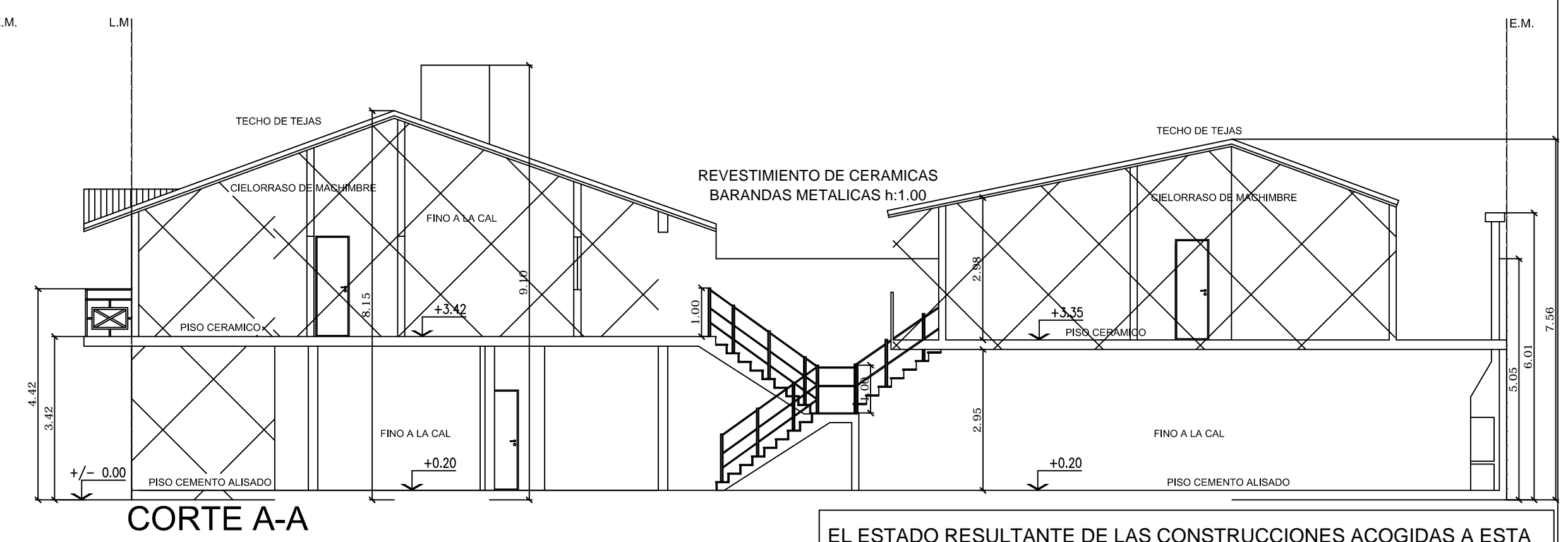
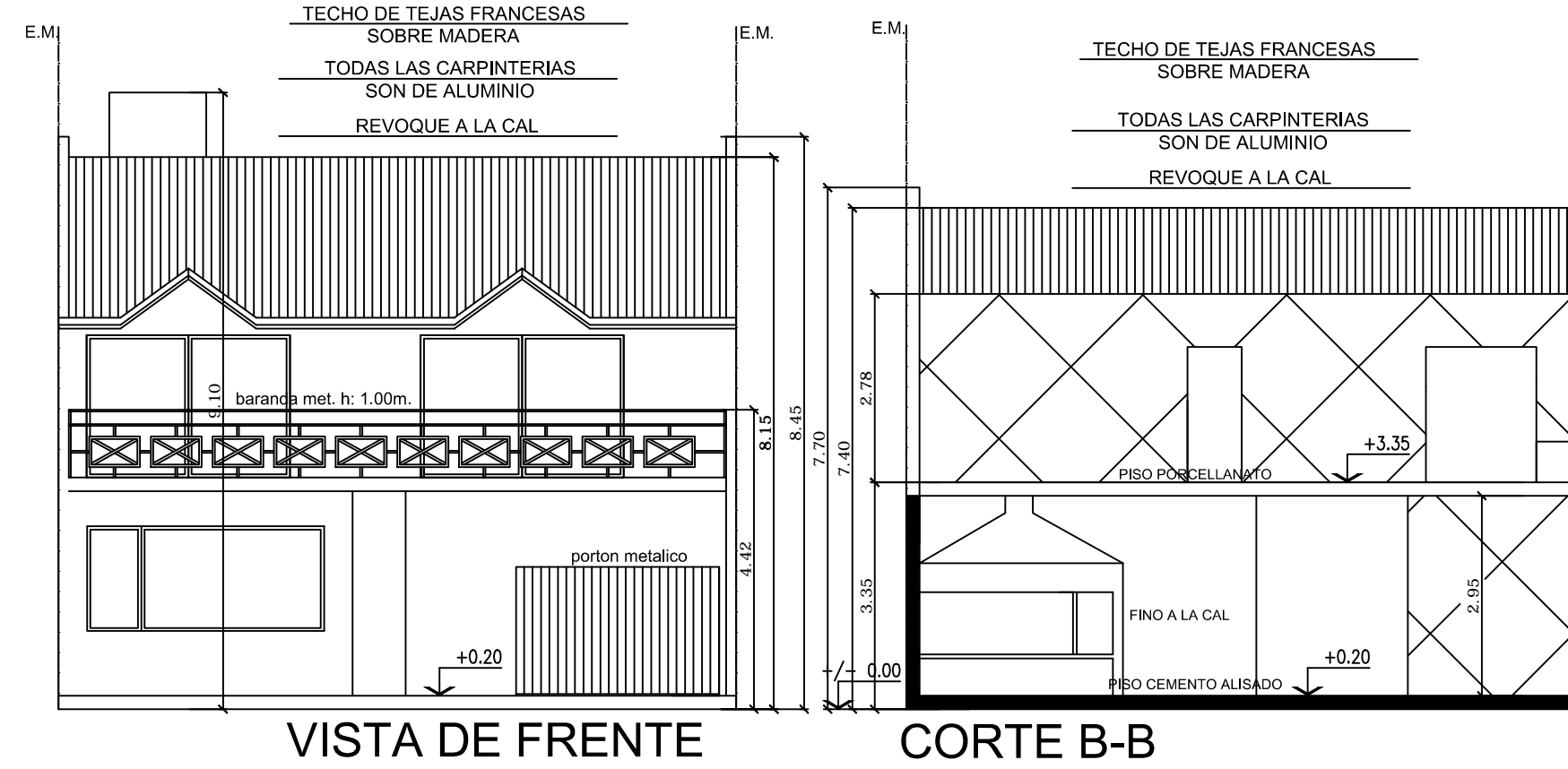
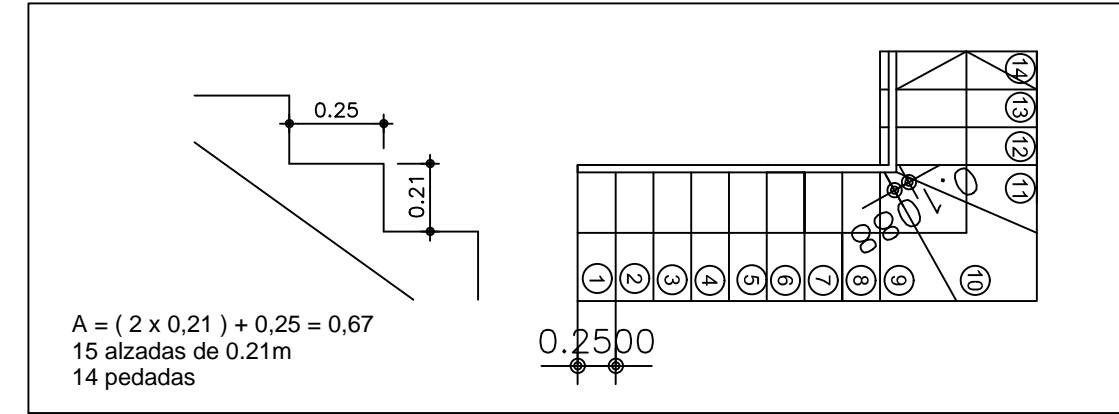


PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

N°	LOCAL	X	Y	Area	coef	coef	coef	coef	coef	coef
1	DEPOSITO	4.58	4.6	21.1	1/10					
2	TOILETTE	2.3	1.54	3.5	1/10					
3	QUINCHO	4.97	11.69	58.1	1/10					
4	DEPOSITO HERR.	2.3	5.94	13.7	1/10					
5	TOILETTE	1.8	1.2	2.2	1/10	0.22	0.50	1/3	0.07	0.3
6	COCHERA	9.7	13.23	128.3	1/10					
7	ESTAR COMEDOR COC.	4.24	4	17.0	1/10	1.70	2.50	1/3	0.67	1.3
8	DORMITORIO	4.19	2.8	11.7	1/10	1.17	1.65	1/3	0.38	0.8
9	DORMITORIO	3.36	2.84	9.6	1/10	0.99	0.35	1/3	0.33	0.2
10	DORMITORIO	2.83	2.84	8.0	1/10	0.88	0.35	1/3	0.29	0.2
11	COCINA-COMEDOR	3.11	7.41	23.0	1/10	2.30	2.45	1/3	0.77	1.2
12	BANO	2.36	1.75	4.1	1/10					
13	DORMITORIO	3.53	3	10.6	1/10	1.06	5.25	1/3	0.35	2.6
14	ESTAR	6.02	3.52	21.2	1/10	2.12	2.45	1/3	0.71	1.2
15	DORMITORIO	3.64	3.2	11.6	1/10	1.16	2.30	1/3	0.39	1.2
16	DORMITORIO	3.53	2.86	10.1	1/10	1.01	1.85	1/3	0.34	0.9
17	BANO	2.33	1.83	4.3	1/10					
18	COCINA-COMEDOR	8.7	3.87	33.5	1/10	3.75	1.85	1/3	1.25	0.5

DETALLE 2 ESCALERA



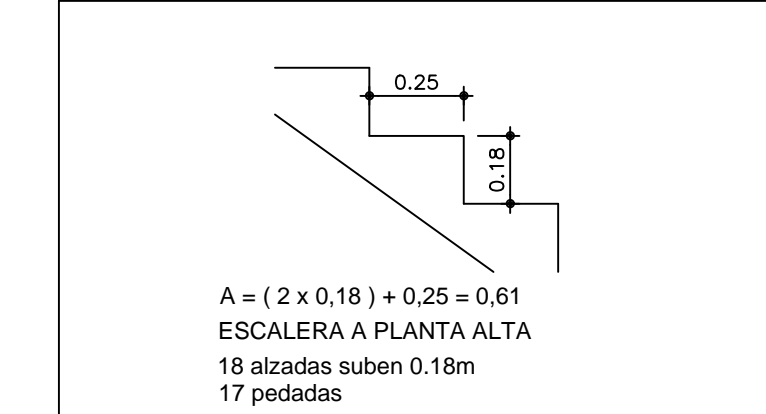
CALCULO DE F.O.S. Y F.O.T.

F.O.S. = $\frac{236.95m^2}{288.00m^2} = 0.82$
F.O.S. = 0.82
F.O.T. = $\frac{453.49m^2}{288.00m^2} = 1.57$
F.O.T. = 1.57

CALCULO DE DENSIDAD

$\frac{150HAB/HA \times 288.00M^2}{10.000} = 4.32$
DENSIDAD PROYECTADA 12 HABITANTES SEGUN ART. 11.4 DENSIDAD MINIMA 8HAB SUPERA DENSIDAD PERMITIDA POR ZONA

DETALLE 1 ESCALERA

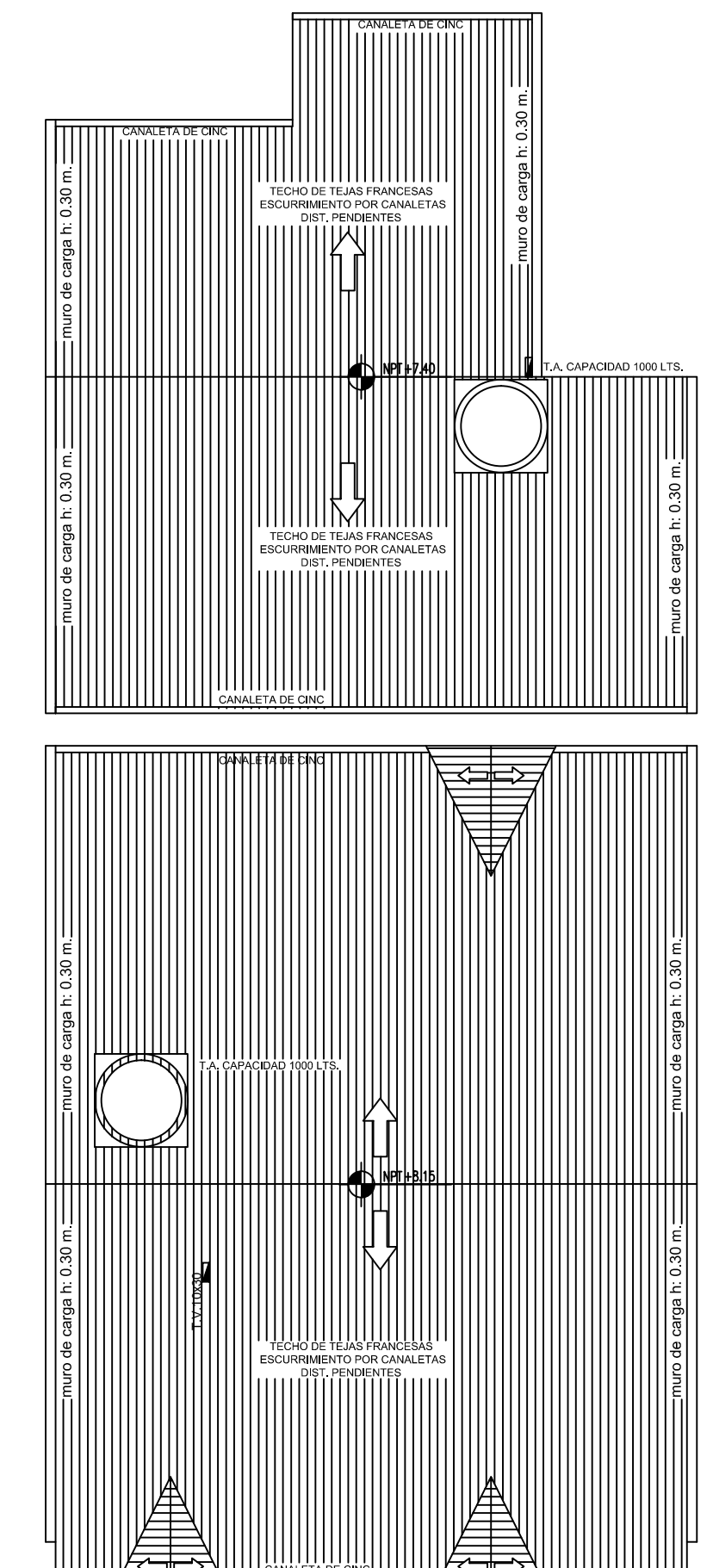
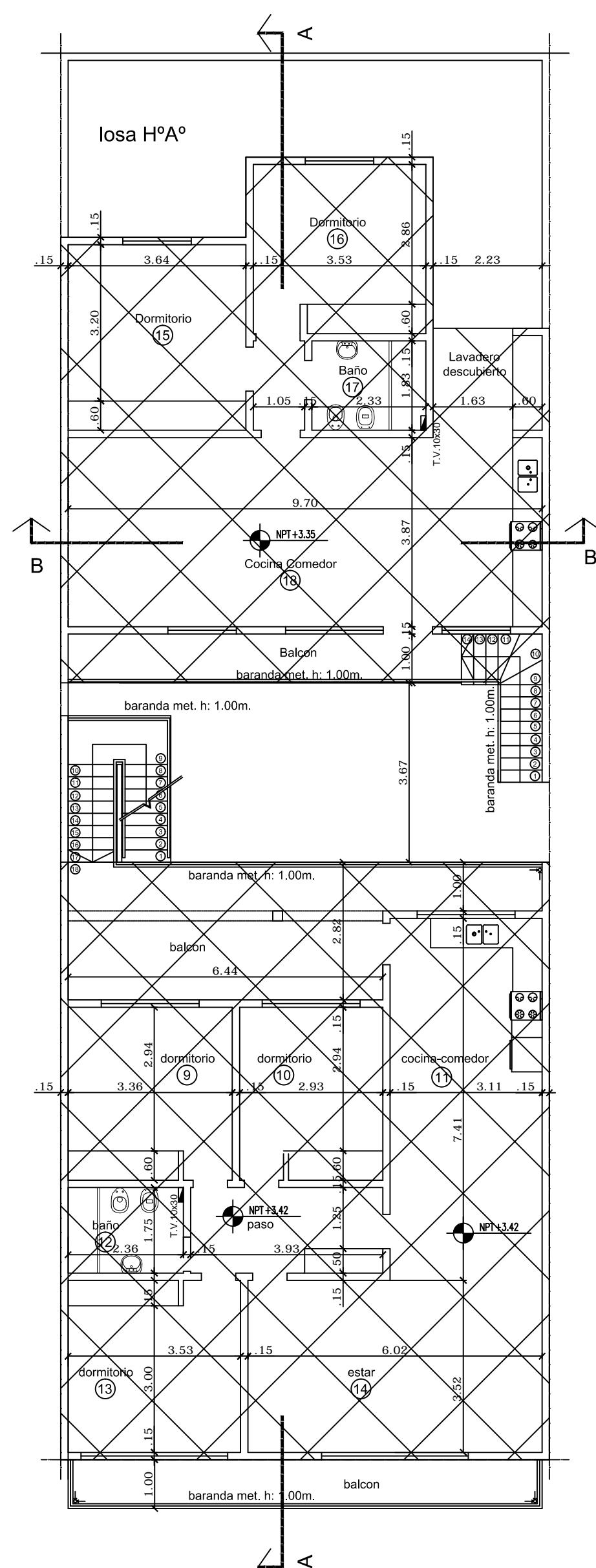
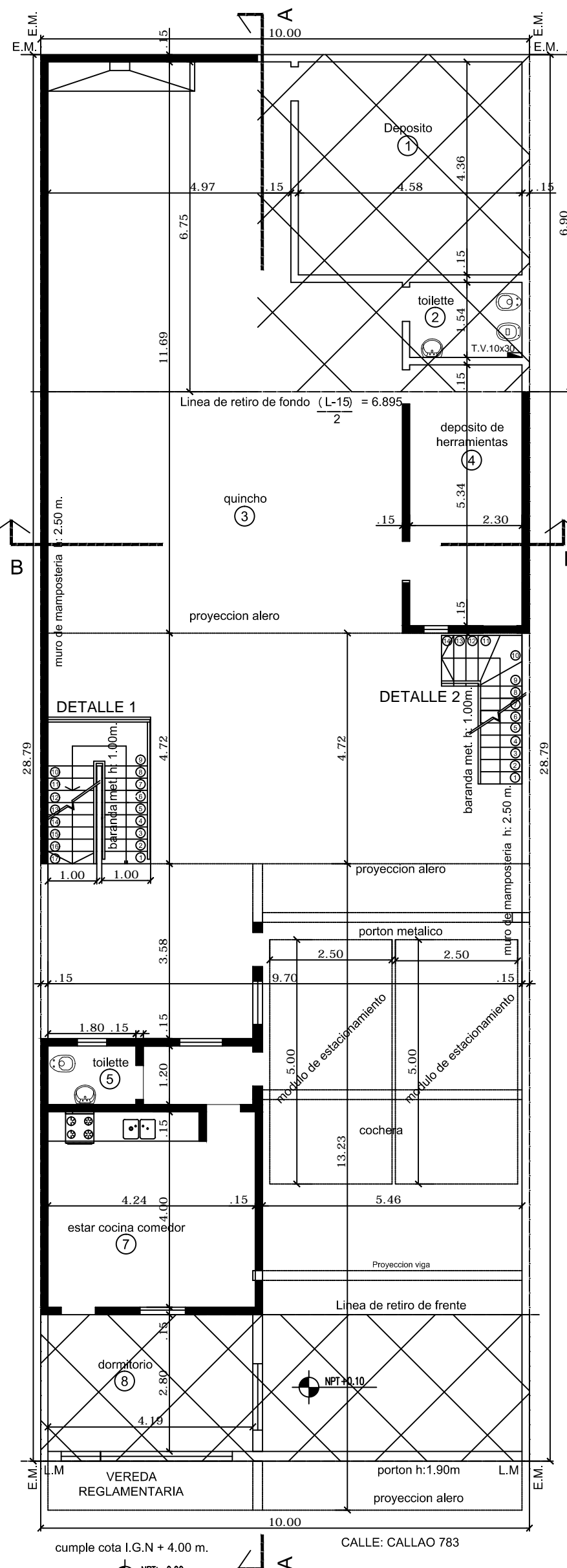


EL ESTADO RESULTANTE DE LAS CONSTRUCCIONES ACOGIDAS A ESTA INCORPORACION SERA EL DE PLANO REGISTRADO EN LOS TERMINOS DEL ART. 238, SIN PERJUICIO DE LA OPOSICION DE TERCEROS. QUEDANDO ACLARADO QUE NO CUMPLE CON LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE.

EL PROPIETARIO SE COMPROMETE PARA EL FUTURO A NO REALIZAR NUEVAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES QUE NO CUMPLAN CON EL CODIGO DE ZONIFICACION DEL PARTIDO DE TIGRE, ORD. 1894/96

EL PROPIETARIO SE COMPROMETE A NO CAMBIAR LOS USOS DECLARADOS EN EL PRESENTE PLANO

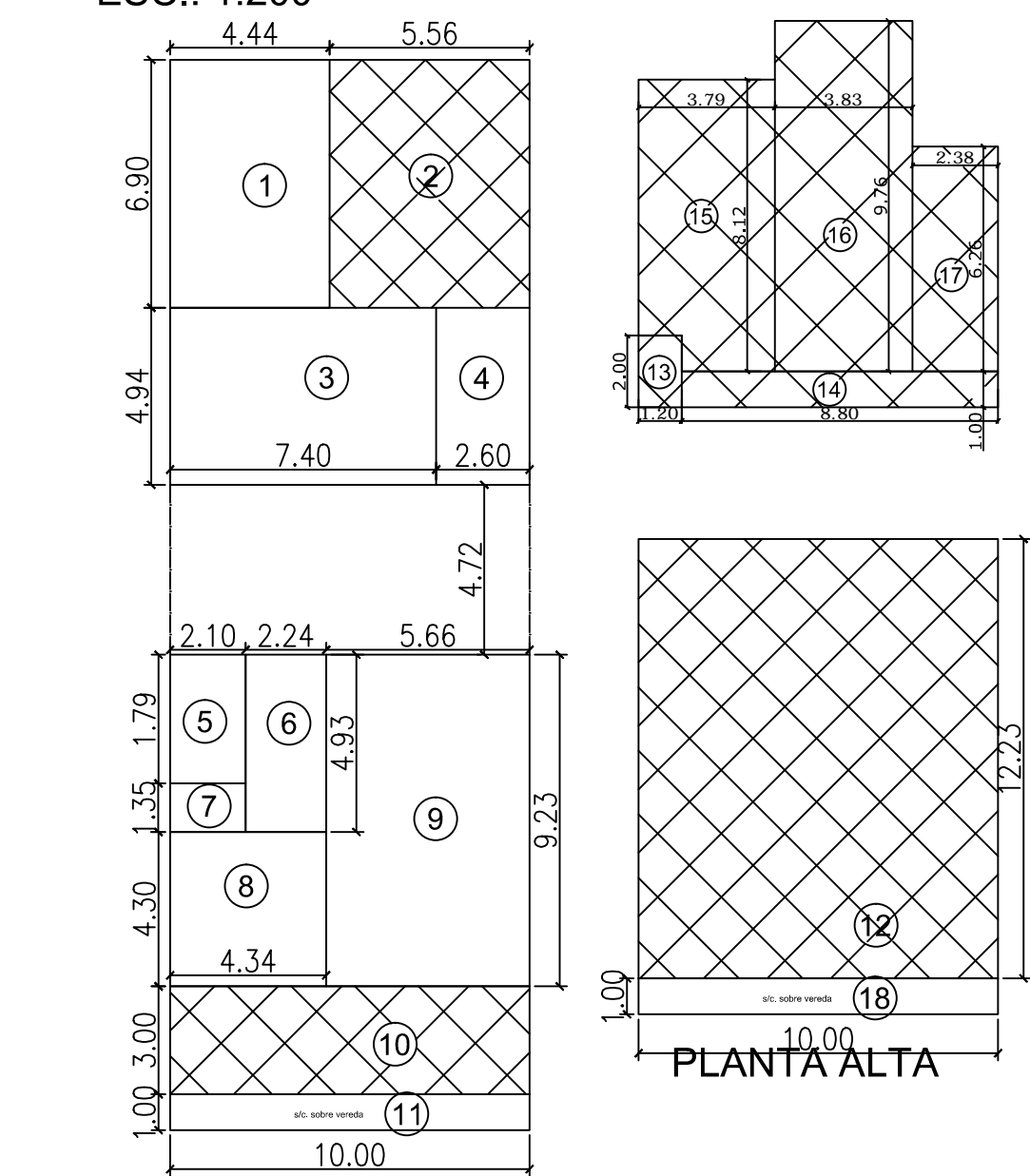
EL QUE SUSCRIBE LA PRESENTA, TITULAR DEL PLANO QUE SE INGRESA, ACEPTA ABONAR LA SOBRETASA DERIVADA DE LAS CARACTERISTICAS ANTIRREGLEMENTARIAS DEL MISMO.



BALANCE DE SUPERFICIES

POSICION	X	Y	M2	SUPERFICIE INCORPORAR		SUPERFICIE SUBSISTENTE		OBSERVACIONES
				CUB	SICUB	CUB	SICUB	
1	4.44	6.90	30.64					30.64
2	5.56	6.90	38.36					38.36
3	7.40	4.94	36.56					36.56
4	2.60	4.94	12.84					12.84
5	2.10	1.79	3.76					3.76
6	2.24	4.93	11.04					11.04
7	2.10	1.35	2.84					2.84
8	4.34	4.30	18.66					18.66
9	5.66	9.23	52.24					52.24
10	10.00	3.00	30.00					30.00
11	10.00	1.00	10.00					10.00
SUB TOTAL	10.00	12.23	122.30					122.30
12	1.20	2.00	2.40					2.40
14	8.80	1.00	8.80					8.80
15	3.79	8.12	30.77					30.77
16	3.83	8.76	37.38					37.38
17	2.38	6.26	14.90					14.90
18	10.00	1.00	10.00					10.00
SUB TOTAL			205.35					205.35
TOTAL			273.72					273.72

SILUETA DE SUPERFICIES ESC.: 1:200



Firma Propietario: _____

Partida contrib. territorial N° xxxxxxxx Cuenta Munic. N° xxxxxxxx Exp. anterior N°: _____

PLANO DE DECLARACION DE CONSTRUCCIONES ANTIRREGLEMENTARIAS Dto. 170/14 Dto. 667/17 Ord. 3549/16 Ord. 3550/16

DESTINO: VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PROPIEDAD DE: _____

CALLE: _____ LOCALIDAD: _____

Partido de TIGRE Escala: 1: 100 y 1: 200

CIRCUNSCRIPCION	SECCION	CHAC.	MANZANA	PARCELA	ZONA	F.O.S.	F.O.T.
.....	R1A	0,6	1,20

UBICACION

SUPERFICIES DEL TERRENO 288.00 m²

SUPERFICIE CUBIERTA A INCORPORAR PB 68.36 m²
SUPERFICIE CUBIERTA SUBSISTENTE P.B. 101.39 m²
SUPERFICIE SEMI CUBIERTA SUBSISTENTE P.B. 67.19 m²
SUPERFICIE CUBIERTA A INCORPORAR PA 205.35 m²
SUPERFICIE SEMI CUBIERTA SUBSISTENTE PA 11.20 m²
SUPERFICIE SCUBIERTA FUERA L.M. 20.00 m²

SUPERFICIE TOTAL LIBRE 453.49 m²
LIBRE 51.06 m²

PROYECTO	F.O.S.	F.O.T.
	0.82	1.57

REFERENCIAS: SUBSISTENCIA A INCORPORAR

SERVICIOS

AGUA	CLOACA	PAVIMENTO	ELECTRICIDAD	GAS
SI	NO	SI	SI	SI

La aprobación de los planos no implica la de los cálculos de estructura ni la habilitación de la finca o local

El plano presentado no acredita responsabilidad municipal por la ubicación catastral de las construcciones ni titularidad de dominio y su consecuente aprobación, estableciéndose como único responsable de cada dato consignado en el plano al Sr. Propietario y / o Profesional

Antigüedad de la obra : 10 AÑOS

Proyecto: _____
Dom: _____ Mat. Municipal: _____